

# Bestens betreut mit Vita-Care 24h gemeinnützige GmbH

Die notwendige gesundheitliche Betreuung und Pflege, sofern sie von den Wohnungsinhabern angefordert wird, wird durch mobile Pflegedienste in der „Vita Sana Drautalresidenz“ jederzeit im Rahmen der angebotenen Leistungspakete in vollem Umfang gewährleistet. Durch das flexible Betreuungsangebot kann auch rasch auf sich wandelnde Hilfsbedarfslagen der



## Klare Vorteile

### Viele klare Vorteile gegenüber anderen Senioren-Wohnformen:

- Kein Mindestalter oder Pflegestufe bei Wohnungsbezug
- Keine Gesundheitsprüfung vor der Aufnahme
- Gemütliches Wohnen in familiärem Ambiente – auch im Pflegefall
- Möglichkeit der Wohnungsteilung zwischen Alleinstehenden
- Mitnahme von eigenen Möbeln, persönlichen Gegenständen, Bildern, Haustieren und Pflanzen möglich
- Organisation der kompletten Übersiedlung zum Selbstkostenpreis
- Keine vorgeschriebenen Essens- und Besuchszeiten
- Jederzeit freie Verfügbarkeit über das persönliche Einkommen (keine Fremdbestimmung)
- Räumlichkeiten für Urlaubs- bzw. Kurzaufenthalte von Angehörigen
- Laufende Qualitätssicherung, ständige Ansprechpartner und psychologische Beratung
- Haustiere erlaubt

Wohnungsinhaber reagiert werden. Die Spannweite der Betreuungsleistungen reicht von einfachen handwerklichen Hilfen bis zur Pflege in allen Pflegestufen. Eine breite Palette von frei wählbaren Dienstleistungen rundet das Angebot ab.

## Grundleistungen (Auszug)

- Regelmäßige Informationstätigkeit, wie z.B.: Angaben über Einkaufsangebote, Dienstleistungsmöglichkeiten und Fahrdienste
- Organisationstätigkeit, wie z.B.: Abnahme von Behördenwege, wie Anmeldung, Vergebührung, Anträge, u.s.w.
- Soziale und kulturelle Aktivitäten, wie z.B.: Kulturelle, gesellige und gesundheitsfördernde Veranstaltungen
- Ausstattung der Wohnung und Anlage, wie z.B.: Barrierefreiheit der Wohnung
- Hausmeisterdienste, wie z.B.: Hausmeisterserviceleistungen im Haushalt



Jetzt mit EINKAUFFSERVICE!

## Die 10 wichtigsten Qualitätsmerkmale:

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>1. WOHNANLAGE</b><br/>Hohe Lebensqualität durch öko. Niedrigenergiebauweise in sehr guter Wohngegend.</p>                           | <p><b>6. SERVICEANGEBOTE</b><br/>Dauerhaft garantierte Dienstleistungen z. B. für Haushalt und Verpflegung</p> |
| <p><b>2. ERSCHLIESSUNG</b><br/>Verkehrsverbindung und barrierefreier Zugang</p>   | <p><b>7. PFLEGEANGEBOTE</b><br/>Hausinterne Versorgung im Bedarfsfall durch mobilen Pflegedienstleister</p>    |
| <p><b>3. WOHNUMFELD</b><br/>Ausstattungs- und Serviceleistungen ermöglichen Selbstständigkeit</p>   | <p><b>8. VERTRAGSGESTALTUNG</b><br/>Uneingeschränkte Wahlfreiheit bei Service- und Pflegeangeboten</p>         |
| <p><b>4. WOHN-SITUATION</b><br/>Grundrissgestaltung gewährt hohes Maß an Privatheit</p>   | <p><b>9. INFORMATION UND BERATUNG</b><br/>Individuelle Beratung über verschiedene Angebote</p>                 |
| <p><b>5. GESELLSCHAFTLICHES LEBEN</b><br/>Unverbindliche Angebote, Sie entscheiden über die Teilnahme an gesellschaftlichen Angeboten</p> | <p><b>10. PREISE</b><br/>Transparenz bei alle angebotenen Leistungen</p>                                       |

# Vita-Sana

Real Estate & Development GmbH



## Soviel Selbstständigkeit wie möglich und Hilfe wenn notwendig

### Alternative Wohnform für Senioren: VITA SANA Drautalresidenz in der Marktgemeinde Paternion



## VITA SANA Drautalresidenz in der Marktgemeinde Paternion

**Kontakt:**  
Bahnhofstraße 210  
9711 Paternion  
Tel.: +43 (0) 42 45 / 640 80  
Fax: +43 (0) 42 45 / 640 80-11  
Mobil: +43 (0) 664 / 26 24 773



## Hotline 0664 / 26 24 773

### Info- und Beratungsscheck

**Ja,** ich interessiere mich für das Wohnen in der „VITA SANA Drautalresidenz“

Ich bin an einer Wohnung interessiert:  Miete  Kauf

Ich komme am ..... um ..... zur Beratung und Besichtigung.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Vor- und Zuname: .....

Straße, Nr.: .....

PLZ, Ort: .....

Tel.: .....

Kupon am besten gleich ausschneiden und mit Kuvert einsenden an:  
Vita-Sana Real Estate & Development GmbH  
Mautweg 51 · 9710 Feistitz/Drau



## Betreutes Wohnen ... ein Wohn-Konzept für Senioren als Alternative zu den Senioren- und Altersheimen

Betreutes Wohnen für alle Senioren – so lange und so selbstständig wie möglich in der eigenen Wohnung leben zu können, das ist der Wunsch der meisten Menschen, wenn es um ihre Vorstellungen zum Wohnen im Alter geht.

Doch was ist, wenn mit steigendem Alter phasenweise oder dauerhaft Hilfe notwendig wird, weil Alltag und Haushalt nicht mehr alleine bewältigt werden können?

Viele ältere Menschen greifen dann auf Unterstützung aus der Familie zurück und werden von Verwandten betreut oder gepflegt. Wenn diese Hilfe nicht zur Verfügung steht oder wenn sie als Belastung empfunden wird, bleibt häufig nur der Weg in ein Heim, verbunden mit dem Abschied von der eigenen Wohnung und dem Ende der eigenständigen Lebensführung übrig.

## ... soviel Selbstständigkeit wie möglich, soviel Hilfestellung und Betreuung wie nötig.



Damit in dieser Situation eine Alternative zur Verfügung steht, wurde das Konzept des betreuten Wohnens entwickelt.

Betreutes Wohnen setzt sich aus einer an die Bedürfnisse älterer Menschen angepassten eigenen Wohnung und einem frei wählbaren Angebot an Leistungen zur Hilfe und Betreuung zusammen (Dienstleistungen sowie ein attraktives Freizeitangebot).

Und sollte einmal Hilfe oder Pflege nötig sein, ist dies durch das betreute Wohnen gemeinsam durch die **Vita-Care 24h gemeinnützige GmbH** sicher gestellt. Unsere Wohnungen sind in der Größenordnung



## So viel Selbstständigkeit wie möglich, so viel Hilfestellung wie nötig! Sicheres Wohnen für Senioren in allen Lebenslagen

von 35 m<sup>2</sup> bis 85 m<sup>2</sup> für 1 bis 4 Personen ausgelegt. Jede Wohnung ist mit Küche, Bad/WC, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer sowie jeweils mit Balkon und Terrasse ausgestattet. Für Interessenten besteht die Möglichkeit, eine Wohnung zu kaufen oder zu mieten. Jedenfalls steht ihnen ein Grundleistungspaket sowie weitere Wahlleistungen zur Verfügung. Die notwendige Betreuung und bei Bedarf Pflege in medizinischer und sozialer Hinsicht wird durch einen mobilen Pflegedienstleister mit hochqualifiziertem Personal abgedeckt. Dort befindet sich auch ein speziell eingerichtetes Pflegebad und ein Ordinationsraum für den

behandelnden Arzt. Ebenso sind Räume für Freizeit und Veranstaltungen inbegriffen. Durch unser geschütztes Konzept sind wir in der Lage das Angebot des betreuten Wohnens zu einem Preis anzubieten, der für Sie erschwinglich ist.

### Seniorenrechte Wohnungen zwischen 35 und 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die „Vita-Sana Drautalresidenz“ Paternion befindet sich in einer absoluten Top-Lage, in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Ortskern und ist leicht mit Bus und Bahn erreichbar. In Paternion befinden sich alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einrich-



tungen, welche auch zu Fuß leicht erreichbar sind, wie:

- Bank, Post
- Friseur
- Café, Gasthof
- Freibad, Tennisplatz
- Drauwanderweg
- Kulturstadl
- Kirche, Notar, etc.

### Viel Komfort für ältere Menschen.

Neben einer modernen, technischen und funktionsgerechten Ausstattung der Paternioner Senioren-Wohnanlage mit Sat-TV, Telefon, Internet und Notrufanlage, wurde vom Bauträger vor allem auch Wert auf eine möglichst ökologische Bauweise gelegt. Die Wohnungen sind jeweils mit



Bad/WC, Kochnische, Ess- und Wohnzimmer sowie Schlafzimmer und je nach Lage der Wohnung mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Dieser Service und Komfort erhielt seitens der Landesregierung öffentliche Anerkennung.

### Ausgewogene Wohnverhältnisse für Senioren.

Die Wohnungen verteilen sich auf Einzelhäuser. Hinzu kommt noch ein modernes Verwaltungsgebäude, von dem aus sämtliche organisatorischen und medizinischen Betreuungsmaßnahmen für Senioren vor Ort koordiniert und abgewickelt werden. Es finden auch ständig gemeinsame Vorträge und Veranstaltungen statt.

### Kulinarische Versorgung im eigenen Café/Restaurant.

Das hauseigene Café/Restaurant Balou steht den Bewohnern und den Besuchern täglich für einen Besuch zur Verfügung. Ebenso ist es auch möglich Speisen und Getränke in die Wohnung liefern zu lassen.



Johann Wolf

Geschäftsführer der Vita-Care  
24h gemeinnützige GmbH



Sonja Schwarzingler

Altenfachbetreuerin und Pflegehelferin  
in der Drautalresidenz



Willi Schmid

Altenfachbetreuer und Pflegehelfer  
in der Drautalresidenz



Ulrike Supersberger

Hausverwaltung

